

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**C o n s o l i d a d o**

Pag.: 1

**Estado de situación**  
**Al 31 de Enero del 2021**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	381,352.00
Efectivo En Bancos	3,570,952,923.07
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>3,571,334,275.07</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	14,897,108.70
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	618,036,513.66
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
Cuentas Por Cobrar Fideicomisos	100,000.00
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>633,104,303.14</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Reclamaciones Por Cobrar	11,940,530.41
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>74,494,813.63</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	7,486,065.11
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>7,486,065.11</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	862,784.95
Asesorias Y Honorarios Profesionales	633,644,000.00
Gastos Ant. Mantenimiento Prog. De Computacion Y Licencias	721,601.68
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>635,228,386.63</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	10,346,653.98
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>10,346,653.98</b>
<b>Total ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>4,931,994,497.56</b>

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,255,398,272.30
--	------------------



**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**C o n s o l i d a d o**

Pag.: 2

**Estado de situación**  
**Al 31 de Enero del 2021**  
**Valores en RD\$**

Construccion En Proceso Proyectos	302,191,133.65
Inventario De Viviendas Terminadas	107,424,819.44
<b>Total ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,665,014,225.39</b>
<b>TERRENO</b>	
Terrenos Edificios	14,400,000.00
Terrenos Para La Construccion De Proyectos	6,050,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>20,450,000.00</b>
<b>EDIFICIOS</b>	
Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	8,540,064.32
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>66,309,994.32</b>
<b>MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	
Muebles Y Enseres	14,966,170.99
Maquinas Fax	40,716.17
Fotocopiadoras	810,454.68
Aires Acondicionados	5,295,268.64
Abanicos	123,653.94
Otros	732,335.01
Condensadores De Aires Acondicionados	1,436,659.91
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>23,405,259.34</b>
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	
Equipos Livianos	36,274,378.23
Equipos Pesados	17,279,533.32
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>53,553,911.55</b>
<b>EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	
Equipos De Computos	24,594,250.77
Programas De Computacion	13,215,292.01
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>37,809,542.78</b>
Equipo Militar Y De Seguridad	209,002.00
<b>EQUIPOS VARIOS</b>	
Equipos De Comunicacion	3,476,554.21



# Instituto Nacional de la Vivienda

## Consolidado

Pag.: 3

### Estado de situación

Al 31 de Enero del 2021

Valores en RD\$

Equipos De Cocina	707,975.58
Plantas Electricas	1,088,016.63
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	12,131,395.55
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>18,222,428.97</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-51,649,453.12
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-20,869,457.07
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-49,179,588.68
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-19,946,380.61
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-208,986.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-14,883,815.61
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-2,839,725.11
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-159,577,406.20</b>
<b>Total ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,725,396,958.15</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u>\$6,657,918,725.63</u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**C o n s o l i d a d o**

Pag.: 4

**Estado de situación**  
**Al 31 de Enero del 2021**  
Valores en RD\$

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	3,000.00
Cobros Pendientes De Aplicar	15,639,887.79
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO	<b>16,682,887.79</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	26,554,073.78
Cubicaciones Por Pagar	206,338,692.70
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	271,149.50
Otras Cuentas Por Pagar	6,485,391.51
Total CUENTAS POR PAGAR	<b>239,657,002.49</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	10,458,303.26
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<b>10,458,303.26</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	52,264,100.08
Seguridad Social Por Pagar	3,532,241.00
Seguro Medico Y De Vida	2,901.40
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	45,875.00
Retencion Vicios Ocultos	144,445,517.67
Retencion Supervision De Obras	36,604.32
Retencion Codia ( 1/1000 )	605,899.22
Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR	<b>200,933,138.69</b>

**PROVISIONES**



**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**Consolidado**

Pag.: 5

**Estado de situación**  
**Al 31 de Enero del 2021**  
Valores en RD\$

Provisiones	44,634,246.58
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>44,634,246.58</b>
<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>517,365,578.81</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>0.00</b>
<b>Total PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>0.00</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>517,963,439.95</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
<b>PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	
<b>EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	
Excedentes Acumulados	2,097,341,029.14
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,097,341,029.14</b>
<b>AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	
Otros Ajustes Años Anteriores	47,674,816.07
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>47,674,816.07</b>
<b>RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	
Resumen De Ganancias O Perdidas	1,580,244,645.47
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>1,580,244,645.47</b>
<b>PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	
Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>6,286,213,259.02</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>6,286,213,259.02</b>
Exceso Ingresos/egresos Del Período	-146,257,973.34
<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b><u>\$6,657,918,725.63</u></b>

*Lic. Jhonatan Crisostomo*  
**Lic. Jhonatan Crisostomo**  
Enc. División Contabilidad



*Lic. Giannina Méndez*  
**Lic. Giannina Méndez**  
Directora Financiera

