

Instituto Nacional de la Vivienda
C o n s o l i d a d o

Pag.: 1

Estado de situación
Al 31 de Enero del 2021
Valores en RD\$

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO

Caja Chica	381,352.00
Efectivo En Bancos	3,570,952,923.07
Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO	3,571,334,275.07

CUENTAS POR COBRAR

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	14,897,108.70
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	618,036,513.66
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
Cuentas Por Cobrar Fideicomisos	100,000.00
Total CUENTAS POR COBRAR	633,104,303.14

OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Reclamaciones Por Cobrar	11,940,530.41
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR	74,494,813.63

INVENTARIOS

Inventario De Materiales De Oficina	7,486,065.11
Total INVENTARIOS	7,486,065.11

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Seguros	862,784.95
Asesorias Y Honorarios Profesionales	633,644,000.00
Gastos Ant. Mantenimiento Prog. De Computacion Y Licencias	721,601.68
Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	635,228,386.63

INVERSIONES

Inversiones En Certificados	10,346,653.98
Total INVERSIONES	10,346,653.98
Total ACTIVO CORRIENTE	4,931,994,497.56

ACTIVOS NO CORRIENTES

ACTIVOS NO CORRIENTES

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,255,398,272.30
--	------------------



Instituto Nacional de la Vivienda
C o n s o l i d a d o

Pag.: 2

Estado de situación
Al 31 de Enero del 2021
Valores en RD\$

Construccion En Proceso Proyectos	302,191,133.65
Inventario De Viviendas Terminadas	107,424,819.44
Total ACTIVOS NO CORRIENTES	1,665,014,225.39
TERRENO	
Terrenos Edificios	14,400,000.00
Terrenos Para La Construccion De Proyectos	6,050,000.00
Total TERRENO	20,450,000.00
EDIFICIOS	
Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	8,540,064.32
Total EDIFICIOS	66,309,994.32
MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA	
Muebles Y Enseres	14,966,170.99
Maquinas Fax	40,716.17
Fotocopiadoras	810,454.68
Aires Acondicionados	5,295,268.64
Abanicos	123,653.94
Otros	732,335.01
Condensadores De Aires Acondicionados	1,436,659.91
Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA	23,405,259.34
EQUIPOS DE TRANSPORTES	
Equipos Livianos	36,274,378.23
Equipos Pesados	17,279,533.32
Total EQUIPOS DE TRANSPORTES	53,553,911.55
EQUIPOS DE COMPUTOS	
Equipos De Computos	24,594,250.77
Programas De Computacion	13,215,292.01
Total EQUIPOS DE COMPUTOS	37,809,542.78
Equipo Militar Y De Seguridad	209,002.00
EQUIPOS VARIOS	
Equipos De Comunicacion	3,476,554.21



Instituto Nacional de la Vivienda

Consolidado

Pag.: 3

Estado de situación

Al 31 de Enero del 2021

Valores en RD\$

Equipos De Cocina	707,975.58
Plantas Electricas	1,088,016.63
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	12,131,395.55
Total EQUIPOS VARIOS	18,222,428.97
DEPRECIACION ACUMULADA	
Depreciacion Acumulada Edificios	-51,649,453.12
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-20,869,457.07
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-49,179,588.68
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-19,946,380.61
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-208,986.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-14,883,815.61
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-2,839,725.11
Total DEPRECIACION ACUMULADA	-159,577,406.20
Total ACTIVOS NO CORRIENTES	1,725,396,958.15
OTROS ACTIVOS	
FIANZAS Y DEPOSITOS	
Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
Total FIANZAS Y DEPOSITOS	527,269.92
Total OTROS ACTIVOS	527,269.92
Total ACTIVO	<u>\$6,657,918,725.63</u>

Instituto Nacional de la Vivienda
C o n s o l i d a d o

Pag.: 4

Estado de situación
Al 31 de Enero del 2021
Valores en RD\$

PASIVO Y CAPITAL

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO

Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	3,000.00
Cobros Pendientes De Aplicar	15,639,887.79
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO	16,682,887.79

OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	5,000,000.00

CUENTAS POR PAGAR

Proveedores Locales	26,554,073.78
Cubicaciones Por Pagar	206,338,692.70
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	271,149.50
Otras Cuentas Por Pagar	6,485,391.51
Total CUENTAS POR PAGAR	239,657,002.49

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Instituciones Nacionales	10,458,303.26
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR	10,458,303.26

ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR

Retenciones	52,264,100.08
Seguridad Social Por Pagar	3,532,241.00
Seguro Medico Y De Vida	2,901.40
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	45,875.00
Retencion Vicios Ocultos	144,445,517.67
Retencion Supervision De Obras	36,604.32
Retencion Codia (1/1000)	605,899.22
Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR	200,933,138.69

PROVISIONES



Instituto Nacional de la Vivienda
Consolidado

Estado de situación
Al 31 de Enero del 2021
Valores en RD\$

Provisiones	44,634,246.58
Total PROVISIONES	44,634,246.58
Total PASIVOS CORRIENTES	517,365,578.81
OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	
Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
PASIVOS NO CORRIENTES	0.00
Total PASIVOS NO CORRIENTES	0.00
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	597,861.14
Total PASIVOS	517,963,439.95
PATRIMONIO	
PATRIMONIO DEL ESTADO	
EXCEDENTES ACUMULADOS	
Excedentes Acumulados	2,097,341,029.14
Total EXCEDENTES ACUMULADOS	2,097,341,029.14
AJUSTES AÑOS ANTERIORES	
Otros Ajustes Años Anteriores	47,674,816.07
Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES	47,674,816.07
RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS	
Resumen De Ganancias O Perdidas	1,580,244,645.47
Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS	1,580,244,645.47
PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES	
Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO DEL ESTADO	6,286,213,259.02
Total PATRIMONIO	6,286,213,259.02
Exceso Ingresos/egresos Del Período	-146,257,973.34
Total PASIVO Y CAPITAL	\$6,657,918,725.63

Lic. Jhonatan Crisostomo
Lic. Jhonatan Crisostomo
Enc. División Contabilidad



Lic. Giannina Méndez
Lic. Giannina Méndez
Directora Financiera